



Elbilsladdning i bostadsrättsförening

Styrelsen i bostadsrättsföreningar behandlar många frågor. Blommorna på gården, skräp i tvättstugan och fasadrenoveringar. Stort och smått i en salig blandning. Men syftet med alla dessa frågor är att skapa ett trivsamt, tillgängligt och hållbart boende för alla.

Kanske har det även väckts frågor om elbilsladdning. Var kan jag ladda min elbil? Varför har grannarna elbilsladdare men inte vi? Borde vi inte tänka mer fossilfritt?

Den ena frågan leder till den andra. Här har vi samlat tips och matnyttig information om elbils-laddning och hur det på bästa sätt fungerar i er bostadsrättsförening.

Boende och parkeringsplatser

- Se över behovet i föreningen och tänk långsiktigt så att ni har en lösning som ni kan växa med när laddbehovet ökar.
- Att elektrifiera alla parkeringsplatser blir dyrare än det behöver om inte alla platser inom närtid behöver installeras. Då kan det vara en bättre idé att jobba i etapper och utöka efter hand.
- Tänk på att det kostar att dra fram elen till laddplatserna, förlägg dem därför centrerat. Då undviker ni onödigt mark- och anläggningsarbete och sänker föreningens kostnader. Se över parkeringskontrakten och se till att föreningen har möjlighet att stuva om bland platserna så att de med laddstationer placeras centrerat.
- Fokusera på antalet laddplatser, inte laddstationer. Det finns laddstationer som har ett eller två uttag. En laddstation med två uttag har alltså möjlighet att ladda två bilar samtidigt.
- Se över om parkeringsplatsernas placering tillåter laddstationer med två uttag eller endast ett.
- Genom att ta ut en merkostnad och upprätta en kö för laddbara parkeringsplatser säkerställs att elbils-laddningen inte är något fritt som bara några har tillgång till.

Kostnader för laddbox och laddning

- Det finns några primära kostnader att ta hänsyn till: laddstation och dess installation, elen som förbrukas samt att dra fram el i fastigheten så att tillräcklig effekt finns tillgänglig.
- Föreningen kan välja att täcka kostnaden för investeringen av laddstation och installation genom en extra parkeringsavgift eller liknande, för de boende som har en parkeringsplats med laddstation. Föreningen bör stå för kostnaden för framdragning av elen och de boende för den elförbrukning de laddar.
- För elförbrukningen är fast schablonkostnad inte att rekommendera på grund av likarätts-principen. Olika personer kommer att använda olika mycket el och det kan leda till att vissa boende betalar mer för sin laddning än andra. Välj i stället en laddoperatör som hjälper till med betalhanteringen så ni slipper hantera denna administration.
- Låt inte den boende installera en egen laddstation på föreningens gemensamma parkering på sin egen bekostnad. Det medför flera problem, exempelvis med ingrepp på fastighet och mark samt krångel vid flytt och hantering av elförbrukningen.

Fastigheten

- Kolla upp vad fastigheten har för huvudsäkring. Om det inte är känt kan ni kontakta elnäts-företaget och fråga.
- Fundera på hur många laddplatser ni har tänkt installera och vilken effekt som passar. 3,7 kW räcker för de flestas behov då laddningen sker när bilen står parkerad vilket den gör en stor del av dygnet.
- Lastbalansering (effektstyrning) sätter en maxeffekt som laddarna kan förbruka och tar därmed bort risken för problem med säkringar. Hastigheten som bilarna laddas sänks men det är oftast inte ett problem.
- Ett annat alternativ som vi rekommenderar är dynamisk lastbalansering. Lastbalanseringen mäter konstant av fastighetens förbrukning och anpassar hela tiden laddningen av elbilarna efter hur mycket ledig el det finns tillgängligt i fastigheten, så att huvudsäkringen inte blir överlastad.

Elnät, elhandelsbolag och elkostnad

- Elhandelsbolag kan väljas fritt oavsett vem som är elnätsleverantör och kan vara samma som den som tillhandahåller laddlösningen, men behöver inte vara det. Fokusera i stället på vilken laddoperatör som erbjuder den bästa lösningen för föreningens behov.
- Vi rekommenderar laddstationer som inte binder fast er vid en tjänsteleverantör. Då har ni möjlighet att byta om ni önskar i framtiden.
- Att ansluta direkt på de boendes säkring till lägenheten är inte att rekommendera då det medför flera risker.
- De flesta väljer att föreningen står för elkostnaden gentemot elbolagen och tar sedan betalt av de boende för elen de förbrukar till laddning för sina bilar. Välj en operatör som tillåter er att välja vilket pris ni vill debitera bilisterna så att det täcker kostnaderna för el och elnät.
- Vi rekommenderar en laddoperatör som kan tillhandahålla en rättvis betallosning och sköta debiteringen av bilisten för elen och sedan återbetala till föreningen. Då slipper föreningen tidskrävande administration kring betalhantering och kan enkelt följa förbrukningsstatistiken.

Investeringsstöd genom Ladda bilen för föreningar/företag (Naturvårdsverket)

Laddningsstationen ska installeras vid en bostad eller en arbetsplats. De som bor i bostaden eller de som är anställda på arbetsplatsen ska vara de huvudsakliga användarna. Till viss del kan stationerna användas av besökande och andra. Bidraget ges som ett engångsbelopp. Det är möjligt att få som mest 50 procent av den bidragsberättigande kostnaden, men inte mer än 15 000 kronor per laddningspunkt. Kostnader för moms kan vara stödberättigande. Det är en stödberättigande kostnad när den inte får dras av eller återbetalas som ingående moms. Momsen är därmed stödberättigande om den innebär en slutlig kostnad för stödmottagaren.

Ansökan om stöd genom Klimatklivet

Alla förutom privatpersoner kan söka stöd från Klimatklivet för publik laddningsstation. Energimyndigheten definierar publik laddning som "en laddstation som står placerad där vem som helst kan ladda bilen, till exempel utmed landsvägar, i parkeringshus, vid köpcentrum, vid infarts-parkeringar eller resecentrum. En ansökan om publik laddstation prövas enligt EU:s gruppundantagsförordning. Det krävs då en lönsamhets-kalkyl som redovisar förväntade intäkter och kostnader för åtgärden.

För mer information om Klimatklivet.

[För dig som vill söka stöd – Klimatklivet - Naturvårdsverket \(naturvardsverket.se\)](https://naturvardsverket.se)

Vill ni veta mer?

Har ni fler frågor eller vill få en offert är ni välkomna att kontakta oss för ett samtal eller ett förutsättningslöst möte.

033-20 67 00 eller mejla till, foretag@boraselhandel.se

Läs mer om laddlösningar på vår hemsida:

[Ladda elbilen - Borås Elhandel - Hållbara energilösningar \(boraselhandel.se\)](https://boraselhandel.se)

